

Приложение №4 к Договору возмездного оказания услуг
по содержанию и выполнению работ по ремонту
общего имущества многоквартирного дома
№ 02-43-2020 от 01.04.2020
в редакции Дополнительного соглашения от 22.07.2024
начиная с 01.08.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 43 ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 335,30
площадь жилых помещений, кв.м.	1 335,30
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	45,80

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	70 504	5 875	4,40
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	30 445	2 537	1,90
3	Техническое обслуживание внутренних конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	64 094	5 341	4,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	57 685	4 807	3,60
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка территории от снега насосного проскождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) в течение суток в период снегопада	105 756	8 813	6,60
			60 809,56	5 067	3,80

	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	4 раза в неделю	44 946,20	3 746	2,81
6	Механизованная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	16 024	1 335	1,00
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	961	80	0,060
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	961	80	0,060
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	12 819	1 068	0,80
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	60 890	5 074	3,80
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			420 139	35 012	26,22
Дополнительные услуги					
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	8 012	668	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	96 142	8 012	6,00
15	Ремонт бойлера общего имущества собственников (включая стоимость разработки ПСД)	Ремонт за счет субсидии	850 000,00		
16	Вознаграждение председателя		24 035	2 003	1,50

Управляющая организация

/ Кондалев А. В. /

Собственники помещений

/ Боровикова Л.В.

